

GN-XX.6845.2.27.2018

L.dz. 25041804231

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), art. 75 ust. 1, ust. 5 pkt 2, ust. 6 oraz ust. 7 i art. 77 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176) Prezydent Miasta Poznania

stwierdza

- 1. nabycie przez Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo” z siedzibą w Poznaniu prawa użytkowania nieruchomości zajętej pod rodzinny ogród działkowy** położonej w Poznaniu, przy ul. Ożarowskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PO2P/00115822/8** oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Starołęka**, arkusz mapy **29**, działka nr **1/22** o powierzchni **65 971 m²**
- 2. prawo użytkowania** zostaje ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony,
- 3. niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia** prawa użytkowania w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo” w Poznaniu wnioskiem z dnia 15 lutego 2016 r. wystąpiło o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania w stosunku do nieruchomości zajętej pod rodzinny ogród działkowy, położonej w Poznaniu, przy ul. Ożarowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Starołęka, arkusz mapy 29, działka nr 1/9 cz.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, co następuje.

Organem właściwym jest, zgodnie z art. 75 ust. 7 w zw. z art. 75 ust. 5 pkt 2 Prezydent Miasta Poznania.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Poznania nr GN-XX.6845.3.4.2016 z dnia 06.06.2016 r., zawieszono z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, prawa użytkowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych na rzecz Stowarzyszenia Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo” w Poznaniu w stosunku do nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ożarowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Starołęka ark. mapy 29 działka nr 1/9 o pow. 130 626 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00115822/8.

Zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 Kpa organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Powodem zawieszenia przedmiotowego postępowania była konieczność dokonania podziału geodezyjnego działki nr 1/9 ark. mapy 29 obręb Starołęka mającego na celu

wydzielenie części zajętej pod rodzinny ogród działkowy, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania.

Decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ nr ZG-AGP.5040.193.2017 z dnia 26.06.2017 r. zatwierdzono podział nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Starołęka, ark. mapy 29, działka nr 1/9 o pow. 13,0626 ha zapisanej w KW PO2P/00115822/8 na działki nr 1/21 o pow. 6,4655 ha i 1/22 o pow. 6,5971 ha.

Zgodnie z art. 97 § 2 Kpa gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Poznania GN-XX.6845.3.4.2016 z dnia 17.10.2017 r. podjęto z urzędu zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, prawa użytkowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych w stosunku do nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ożarowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Starołęka ark. mapy 29 działki nr 1/21 o pow. 6,4655 ha i 1/22 o pow. 6,5971 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00115822/8. Działka nr 1/22 zajęta jest przez rodzinny ogród działkowy Stowarzyszenia Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo” w Poznaniu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w stosunku do rodzinnego ogrodu działkowego, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, do której stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nie może wykazać tytułu prawnego, właściciel nieruchomości w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy może wydać decyzję o likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego.

Zgodnie z art. 75 ust. 6 i 7 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w przypadku zaniechania wydania decyzji, o której mowa w art. 75 ust. 1, z upływem 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nabywa prawo użytkowania - w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny - nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy, a stwierdzenie nabycia prawa następuje w drodze decyzji, która stanowi podstawę do ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

Nieruchomość zajęta pod rodzinny ogród działkowy Stowarzyszenia Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo” w położona w Poznaniu, przy ulicy Ożarowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Starołęka, arkusz mapy 29, działka nr 1/22 o pow. 65 971 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00115822/8 stanowi własność Miasta Poznania, a Stowarzyszenia Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo” z siedzibą w Poznaniu nie dysponuje tytułem prawnym do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych właściciel nieruchomości nie wydał decyzji o likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, tj. od dnia 19 stycznia 2014 r.

Biorąc pod uwagę, iż rodzinny ogród działkowy spełnia warunek wymieniony w art. 75 ust. 1 oraz ust. 6 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, to stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ten ogród, a więc Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo” z siedzibą w Poznaniu nabywa prawo użytkowania, co niniejszą decyzją stwierdza Prezydent Miasta Poznania. Ustanowienie prawa użytkowania następuje nieodpłatnie.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem organu reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, w terminie 14

dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (odwołania należy składać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XI piętro – pokój nr 1114 lub przesać na powyższy adres).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Drozdowski
Z-CIA DYREKTORA
DS. ZARZĄDZANIA

Przeznaczenie:

1. Stowarzyszenie Działowców
Ogrodny Dz. st. wyc. „Jabłono” w Poznaniu
ul. Jagiellońska 130 61-222 Poznań
Pani Małgorzata Smolcówna
os. Północn. 2/15c 61-651 Poznań
2. Ad (2 wyprzedzający)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu
ul. Włocławska 1a
61-276 Poznań
2. Wydział Finansowy
pl. Kolegiacki 17
61-341 Poznań
3. Zarząd Gospodarki i Katastru Miasta Poznania, OŚOP OG
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań